

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Grønnemosegaard d. 19. marts 2019

Før generalforsamlingen blev der i anledning af 100 års jubilæum serveret smørrebrød samt pølsehorn samt sodavand, øl og vin til de ialt 90 fremmødte medlemmer. Herefter blev der vist film fra Gladsaxe lokalhistorisk forening Gladsaxe. Der blev til kaffen serveret 100 års jubilæums kage.

* Da Søborg blev en ny by 1924-1931
"Søborg filmen" / "Da sporvognen kom til Søborg."

1. Valg af dirigent

På forsamlingen valgtes:
Referent: Søren Færch
Dirigent: Nina Hanberg

Generalforsamlingen var indkaldt i henhold til foreningens vedtægter. Invitation til generalforsamlingen blev udsendt pr. email frem til den 14. februar 2019, Som er mere en 14 dage før den 19-3-2019 ifølge vedtægterne. Ca 90 deltagere var tilstede fra de omkring 260 husstande.

2. Formandens beretning

Året der gik. 2018-2019

1. Byggeri Holmevej 9-15.

Holmevej 9-15 solgt til mindre projekt. 4 ældrevenlige boliger i et plan. Byggeri forventes færdigt til indflytning i August 2019. Det bliver ældre venlige boliger, men ikke til ældre venlige priser. Fra 4.785.000 for 112 m². Byggeriet har været op ad bakke fra start.

Entreprenør brugte under nedrivningen det fredede areal og udlagde ulovligt køreplader og placerede container mm her. Om asbest plader og farlige materialer blev håndteret korrekt kan vi kun håbe på.

Efter opstart af byggeri fortsatte brugen af den fredede del til kørsel, oplag samt der blev placeret store mængder jord.

Efter endnu en påtale fik de 2 dage til at rette op og fik markeret hvor matriklen gik til.

Manglende overholdelse af arbejdstider medførte flere klager om støj fra Biler der holdt med motoren kørende fra kl 6.00 samt brug af arealet til toilet. Der var ikke opsat lovpligtige skurvogne med adgang til bad og toilet. Dette fik jeg påtalt men der skete ikke noget før arbejdstilsynet fik besked. Det tog over 60 dage at få bragt dette på plads fra bygge start.

I udbudsmaterialet stod der at de 2 træer på matriklen skulle søges bevaret men dette undlod bygge afdelingen at tage højde for og byggefeltet blev udnyttet til det maximale for at få så store boliger som muligt. Betød at fundament kom så tæt på som 2 meter fra stammen til et af de store træer. Ingen hensyn overhovedet. Entreprenør fik besked på at holde sig fra træ rødder, hvilket de ikke gjorde og fik under fundament gravning/kabelføring ødelagt store rødder på det ene af de 2 træer. Det gjorde at kommunen måtte bede om at få det fældet, pga fare for at det væltede. Det andet træ får sikkert samme tur da det er toptørt. Meget belejligt for bygherrer. Læren heraf er at kommunen er ikke dem man skal sætte til at passe på vores store træer.

2. Hjertestarter.

Vi har fået tildelt en hjertestarter som opsættes på Grønnemose Alle 111.

Tilgængelig hele døgnet.

Foreningen afholder udgift til strøm samt efter 3 år service aftale på denne.

Vi vil forsøge at søge igen/Få andre til at ansøge

så vi fx kunne få en sat op på trekanten Daltoftevej/Nortoftevej.

Der har været en situation hvor denne måske ville have reddet et liv.

Der er 6 fra foreningen der får tildelt kursus udf over de i foreningen der er Hjerteløbere.

I Søborg Magle kirke er der inden for en hjertestarter og den er kommet på appen også efter henvendelse til kirken. Det er vi glade for. (Kun i åbningstid at bemærke)

3. Arrangementer/Forenings møder

3.1 Fastelavn Lørdag den 2 Marts 2019 kl. 14.00

Der var ialt 102 tilmeldte som havde en fornøjelig tøndeslagning.

Tøndeslagning for alle foreningens medlemmer med børn/tilknyttede børn på Garhøj - Holmevej 9-15

Præmier til katekonger og -dronninger

Godteposer blev uddelt til alle børnene og fastelavnsskiver til de voksne

3.2 Møde om foreninge ”Sammenslutningen af Grundejerforeninger” Idegrundlag blev afholdt den 22. oktober 2018 kl. 19-21.30

Man kan på deres hjemmeside læse hvad der skete her.

<https://www.grfsamgladsaxe.dk>

3.3 Lær at lave Cider af dine medbragte æbler fra foreningens træet.

Vi havde arrangeret mulighed for at lave moste af egne æbler som kunne bruges som æblesaft eller til brygning af cider.

Man kunne for egen regning købe brygudstyr før arrangementet og Jesper D forklarede processen til de fremmødte som fik deres egen most med hjem.

En skøn dag med godt vejr og få bier og ca 300 liter æblesaft produceret.

3.4 Sankthans aften den 23/6 2018 på Garhøjen Holmevej 9-15

!

Programmet var

Kl 20:30 spillede Jazz bandet
Jangmark og Vinsand!
Det var super godt og hyggeligt.!

Kl 21:20 Båltale af byrådsmedlem Torben Madsen (Ø)
Her blev der talt om vigtigheden af at passe på Gladsaxe og styrke fællesskabsværdier.
Der bliver et stigende pres på områder i Gladsaxe for at skaffe boliger til alle.
Der skal ses på hvordan dette kan ske uden at Gladsaxe mister sit særpræg og villa kvarterer spoleres.

Kl 21:30 Bålet som i år blev et stort bålfad med røgkanon blev tændt og alle sang med på den udleverede midsommersang.
Dette var nødvendigt pga afbrændingsforbud i gladsaxe kommune på grund af den tørre sommer.

Traditionen tro blev der uddelt is til alle børn og pga. antal fremmødet var der også til de voksne.

Vi takker alle der deltog og gjorde arrangementet til et rigtig hyggeligt et og stor tak til bestyrelsens medlemmer for at gøre dette muligt.

Stor tak til musikken som spillede rigtig godt samt Torben Madsen for den flotte tale.

Tak til alle fremmødte og ros til at der blev ryddet fint op.
Det forsvundne bålfad er dukket frem igen.
Tak for at levere det tilbage.

**3.5 Delegeret møde "Sammenslutningen af Grundejerforeninger"
blev afholdt den 24. april 2018 kl. 19-21.30**

Man kan på deres hjemmeside læse referat her

<https://www.grfsamgladsaxe.dk>

3.6 Byrådets møde med grundejerne d. 5 marts 2018

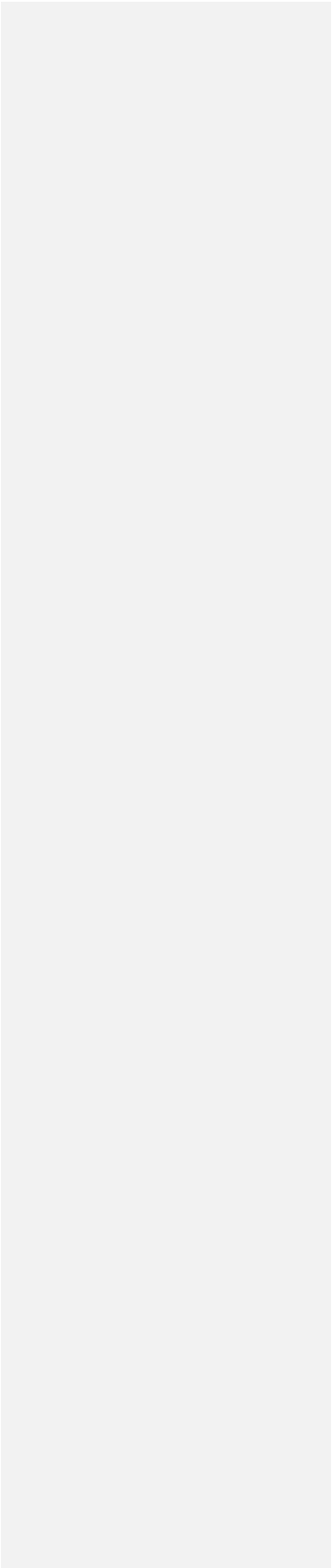
Forud for mødet havde forvaltningen svaret på spørgsmål fra de foreninger der havde indsendt dem.

På mødet blev der ved boretne lagt op til diskussion om hvordan vi i Gladsaxe fastholder et butiksliv som med den stigende nethandel vi forsvinde med tiden.

Eneste konklusion er at butikker vil forsvinde og andre typer af forretning skal findes hvis Søborg Hovedgade ikke skal dø. Handler vi ikke der så dør de.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab



Driftregnskab 2018

	2018	Budget	AFVIGELSE	2017
Kontingenter				
Kontingenter	27.800	26.000	1.800	26.275
*Kontingenter ialt	27.800	26.000	1.800	26.275
Renter				
Bankrenter	0	0	0	0
*Renter ialt	0	0	0	0
Andre indtægter				
Diverse	224	0	224	0
*Indtægter ialt	28.024	26.000	2.024	26.275
Administration				
Administration	2.064			2.213
Porto, uddeling	0			350
Booking sytem	2.040			2.040
Gaver	0			0
Sammenslutningen	1.315			1.290
Bankgebyrer	36			15
PBS-gebyr	3.046			3.109
*Administration	8.501	9.500	999	9.017
Arrangementer				
Fastelavnsfest	4.058	4.000	58	3.992
Sct.Hans fest	7.729	6.500	1.229	5.834
Møder, generalforsamling	3.459	5.000	-1.541	5.013
Øvr. Arr.	379	1.000	-621	533
*Arrangementer ialt	15.625	16.500	-875	15.372
Andre indtægter/udgifter				
Nyanskaffelser	1.682	0	-1.682	0
*Udgifter ialt	25.808	26.000	-1.558	24.389
*Overskud	2.216	0	2.216	1.886

Status pr. 31/12-18

Aktiver	
Likvid beholdninger	
Kasse	0
Bank, Nykredit Bank	165.625
*Likvid beholdning ialt	165.625
Tilgodehavender	0
*Aktiver ialt	165.625
Passiver	
Skyldige omkostninger	1.475
Egenkapital	
Egenkapital primo	161.934
Årets resultat	2.216
*Egenkapital ultimo	164.150
*Passiver ialt	165.625

Søborg d. 10/3-18

Grundejerforeningen Grønnemosegård

Budget 2019

Kontingenter	28.000
Renteindtægt	0
Indtægter ialt	<u>28.000</u>
Administration	9.000
<small>(incl. Sammenslutningen, nabolån samt opkrævning via PBS)</small>	
Fastelavnsfest	4.000
Jubilæum 100 år	45.000
Sct.Hans	7.500
Møder,generalforsamling	<u>10.000</u>
Arrangementer i alt	66.500
Nyanskaffelser	0
Udgifter ialt	75.500
Overskud	-47.500

Regnskab og budget blev godkendt.

4. Kontingent for 2019.

Forslag 100 kr.

Kontingentet blev fastholdt på 100 DKK årligt pr. husstand

Godkendt

5. Indkomne forslag.

Der var kommet en henvendelse fra et medlem som ønskede, at bestyrelsen tog stilling til hvordan ikke digitale medlemmer orienteres af foreningen. Bestyrelsen har allerede drøftet og taget

Initiativ til at håndtere denne problemstilling, ved at levere orienteringer i postkassen hos de relevante medlemmer.

Medlemmet skrev ligeledes at kommunikationen

ikke var god og man ikke kunne finde kontakt informationer på bestyrelsen

Medlemmet henvises til www.groennemosegaard.dk hvor al information er tilgængelig under fanens "Bestyrelsen"... Skriftlig beskrivelse til medlemmet fremsendt.

Field Code Changed

6. Valg af kasserer

Nina Hanberg (genvalgt)

7. Valg af 2 bestyrelses medlemmer

Søren Færch (genvalgt)

Jesper Dannisøe (genvalgt)

8. Valg af 2 suppleanter.

Jacob Vind (genvalgt)

Lone Bløcher (genvalgt)

Der er åbent for flere så meld dig hvis du har lyst til at påvirke stedet du bor!

9. Valg af 1 revisor.

Nuværende revisor Marianne Clausen var ikke villig til genvalg.

Der blev givet en flot buket som tak for indsatsen.

Peter Høybye Holmevej 106 stillede op og blev valgt.

10. NaboLån gennem gang.

NaboLån blev gennemgået beskrevet af Nina Hanberg.

Systemet tilgås på <https://nabolån.dk> (med å). Lav en profil der, så bliver den godkendt, hvis du er medlem af foreningen og du kan komme i gang med ud- og indlån.

Field Code Changed

11. Nabohjælp hvad nu.

Nabohjælp blev gennemgået og alle blev opfordret til tilmelde sig på <https://nabohjælp.dk>

Det siges at nedbringe antal af indbrud.

2015: 7 indbrud i villa
2016: 11 indbrud i villa
2017: 4 indbrud i villa
2018: 4 indbrud i villa

12. Eventuelt:

Jubilæumsaktiviteter 2019

- Søborghovedgade i historisk perspektiv, vandretur – maj måned, sent eftermiddagsarrangement
- Loppemarked og lege for alle på Garhøj med fælles kage- og kaffebord - d. 23. juni (kl. 13:00 til 16:30).
- Sankt Hans aften på Garhøj med båltale og musik.
- Historien om vejen til vores område og kvarter gennem 100 år, vandretur – aug./sept., sent eftermiddagsarrangement.
- Deltag i brygningen af jubilæums øl i anledning af vores 100 års jubilæum – september måned.
- Fest for markering af vores jubilæum – sept./oktober måned
- Markering af udgivelsen af foreningens jubilæumsskrift – november

Aktiviteterne annonceres via hjemmesiden og der udsendes advisering via e-mail.

Tilmeld din email på www.groennemosegaard.dk

Fibernet – Emnet blev vendt og efter møde med kommunen og digitaliseringsstyrelsen Så er den klare besked er, at man selv skal samle interesserede i de områder hvor fibernet ikke er rullet ud og hvor mobildækning er ringe. Når man er nok kan man begynde at henvende sig til diverse udbydere og se om der er mulighed for at der etableres en løsning i områder uden YouSee / andre udbydere.

Field Code Changed

Det bedste håb er stadig at mobil netværk 5G kan give en ny mulighed hvis fibernet ikke kan komme på tale pga manglende interesse fra selskaber der sidder på dette.

