

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnemosegaard 2014

---

Dato: 26. marts 2014  
Sted: Søborgmagle Kirkes lokaler  
Referent: Jesper Funk

---

Fungerende formand Jesper Funk bød velkommen til de mere end ?? fremmødte. Aftenens program lød på generalforsamling fulgt af foredrag af Nordvand om vand adskillelses projektet.

## 1. Valg af dirigent

Søren Færch blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

## 2. Formandens beretning.

Bestyrelsen har meget samme arbejdsprogram fra år, da det stadig er mange af de samme emner, som er interessante fra år til år. De er to emner, som får speciel opmærksomhed – det er kontakt til kommunen og sociale arrangementer samt vandseparations projektet i området.

Det seneste år har vi også haft en del kontakt med Nordvand omkring separationsprojektet, som vi også skal høre mere om efter generalforsamlingen i år. Vi har blandt andet fulgt op på projektet som helhed og brug af garhøjen til mandskab, materialer samt køretøjer samt fået bedre skiltning og informationstavler.

Der har været en del klager i forbindelse med brugen af garhøjen men det har været bestyrelsens opfattelse at dette er et nødvendigt onde og beklager over for dem det pt. generer.

Det er vej og park der har givet tilladelsen og vi er ikke blevet spurgt.

Der har også været klage over at bygningen bliver brugt som områdekontor men kommunen mener at det er inden for reglerne den benyttes til dette. Bestyrelsen ser ingen problemer i dette og mener at brugen gør at området overvåges samt vedligeholdes samt at der er mere fokus på snerydning og pleje af området.

Der har været problemer med de 2 mål på pladsen og jeg har fået lovning på at de kommer tilbage i fin stand igen i april. Planen var at de skulle væk men det har vi forhindret da de bruges både til arrangementer og af foreningens fodboldglade medlemmer og andre.

Når vandseparationsprojektet er afsluttet foretager bestyrelsen vej syn og en gennemgang af vejene i grundejerforeningens område. Vi ser efter skaderne efter det nuværende projekt bl.a. huller i vejen, lunger i fortovet, hække/træer der vælter ud over vejen mv.

Årsagen til, at vi gør dette, er, for at medvirke til, at området er attraktivt og nemt at bevæge sig rundt i. Kommunen har en række forpligtigelser i forbindelse med vedligeholdelse af veje og stier, og kommunen har rettet nogle af de fejl, vi har indrapporteret – blandt andet påkørte skilte. Den enkelte grundejer har også en række forpligtigelser bl.a. at man skal klippe sin hæk og træer plus rense fortovet for ukrudt. En række grundejere er blevet bedt om at gøre en indsats for at bringe dette i overensstemmelse med reglerne. Mange tog henstillingen positivt til sig, men der var desværre også nogle der negligerede henstillingen. Man kan på grundejerforeningens hjemmeside læse nærmere omkring, hvorledes man skal holde sit fortov. Beskrivelsen findes i dokumentet *Om at passe sit fortov*.

Der afholdes hvert år i foråret et møde mellem kommunen og grundejerforeningerne i Gladsaxe. Her er der mulighed for at tage emner op, der interesserer eller bekymrer grundejerforeningerne. Vi deltager på dette møde. Cykelstien fra Høje Gladsaxe mod Tingbjerg er blevet gjort færdiggjort nu og det glæder os alle.

Der har til gengæld været omkørsel pga. etablering af bassiner til overskydende vand på høje Gladsaxe siden langs motorvejen, og omfattende jord kørsel, samt gener på cykel vejen over broen til

Grønnemose skole. Har været efter bygherre p.ga manglende saltning af jernplader i denne forbindelse.

I forbindelse med gravhøjen Gar høj på Holmevej så har kommunen repareret talerstolen delvist men der mangler stadig at bænkerne kommer i orden. Bestyrelsen følger op på dette med kommunen. Stien op til garhøjen er kommet med på vedligeholdelses planen, da den ikke var dette og er blevet forbedret.

I årets løb har bestyrelsen afholdt en række forskellige sociale arrangementer for foreningens medlemmer. Bestyrelsen mener, at disse aktiviteter er vigtige for at skabe et fællesskab i området.

- **Fremvisning af vandledningsruten og tunnel under rampe til ruten.**

Det var en stor oplevelse at se og høre om hvad der er gjort i forbindelse med afhjælpning af oversvømmelser og det nye anlæg som kommer til at være rekreativt og smukt, samtidig med det er billigere end en traditionel løsning. Tak til alle deltagere og Bo fra Nordvand.

- **Sankt Hans** festen var rigtig godt velbesøgt med mange deltagere og vejret var igen med os.

Der var jazz med Preben Nissen og sang og is til børnene var igen en stor succes.

Der blev holdt tale samt sunget midsommervise og bålet var både stort og flot.

- **Fastelavnsfesten** var også i år godt besøgt, og vejret var med os her også.

Der var også i år indkøbt syv tønner indkøbt, så der blev givet masser af hårde slag.

Vi manglede vores mål i år til de mindstes paptønne, så jeg måtte købe 2 ruller gaffe tape og klistre det resterne af det ene mål sammen igen, så vi havde en plads til de små børns pap tønne.

Der er ikke det gaffe tape ikke kan løse.

De mindstes paptønne var også den sværeste at få ned. Røg ned til sidst i et slag til så den heldige blev både katte konge og dronning. Var så sød at dele præmien med en ven.

Måske skal den lægges i blød næste år.

Der blev igen både voksne og børn som blev katte konger og dronninger.

Der var både ris til de heldige katte konger og dronninger samt

Slikposter til børn og fastelavnsboller til de voksne.

Foreningens hjemmeside ([www.groennemosegaard.dk](http://www.groennemosegaard.dk)) bliver løbende opdateret med diverse arrangementer.

Kontingent betalingen kan tilmeldes PBS og dette gøre det billigere og nemmere for alle.

På hjemmesiden findes en række relevante oplysninger, og man kan også læse nærmere omkring den stige, som grundejerforening forestår udlejning af (gratis i øvrigt).

Til sidst vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for dets arbejde og tak til Kristian Voigt som desværre er fraflyttet foreningen og overladt posten til mig indtil denne generalforsamling.

Formandens beretning blev godkendt.

### 3. Regnskab

Kasserer Nina Hanberg fremlagde det reviderede årsregnskab for 2013.

Det underskrevne regnskab findes hos kasserer.

Regnskabet visteoverskud på 1113,- kr. Godkendt.

Budget fremlagt for 2014.

### 4. Kontingent for 2015

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent: 75,- kr./år. Forslaget blev vedtaget.

**5. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

**6. Valg af formand**

Jesper Funk – Holmevej 7 (Var villig til valg) – Valgt.

**7. Valg af 2 bestyrelsesmedlem**

Søren Færch – Daltoftevej 67 (Var villig til genvalg) – Genvalgt.

Dorte Lykkegaard Korsbech – Grønnemose Alle 130 (Var villig til genvalg) – Genvalgt.

**8. Valg af to suppleanter**

Jacob Vind – Daltofte vej 67. (Var villig til genvalg) – Genvalgt.

Nye suppleanter meldte sig ikke på mødet.

Er du interesseret kontakt bestyrelsen.

**9. Valg af en revisor**

Tina Krak på valg (Var villig til genvalg). Genvalgt.

**10. Eventuelt.**

Punktet blev blandet med spørgsmål til Nordvand og andre ideer til at vi filmer fortove med videre i området. Ikke tid pt men grundejere er velkomne til dette selv også og rapportere fejl til kommunen og Grundejerforeningen.

Dirigenten hævdede mødet kl. 22.10 og takkede for det store fremmøde og takkede for god ro og orden. Derefter foredrag af Nordvand.

## Foredrag af Nordvand – Hvad sker der i vores område.

Foredragsholder - Projektleder Bo Brøndum Pedersen fra Nordvand.

Det fulde foredrag kan du finde på vores hjemmeside.

[www.groennemosegaard](http://www.groennemosegaard)

Nordvand gennemgik hvad der skete i vores område.

Der er bevilliget 128 millioner kroner til separation af regnvand samt ændring af regnvandsbassiner ved skolestien og ved idrætspladsen samt etablering af andre forbedringer i området. Skolestien er færdig og regnvand bassiner er også klar. Alle vandledninger ældre end 25 år skiftes først.

Ting der direkte berører grundejere er mulighed for nedsivning af regnvand på egen grund.

På [www.nordvand.dk](http://www.nordvand.dk) kan man finde link til kommune om ansøgning.

Man kan ved dette få tilbagebetalt halvdelen af tilslutningsafgiften.

Fremover vil der være 2 ledninger i vejen en til spildevand og en til regnvand.

Hvad kan man gøre som grundejer?

1. I gør ingen ting og bliver på den gamle kloark.
2. I separerer regnvand hos jer selv på egen grund.  
(Ikke mulig flere steder på grund af lerjord og mose)  
I separerer og leder vand til den nye ledning i vejen.
3. Separere regnvand og spildevand og fordele dette til de 2 ledninger der laves.

Man skal på forhånd aftale at man vil separere regnvand og have lavet En tilslutning ved skel. Man har så max 5 år til at få tilsluttet sig så der er ledning med regnvand fra grund tilsluttet.

Gør man ikke dette får man en regning for at få plomberet denne.

Kan løbe op i flere tusinde kroner.

I projekter har man aftalt at man kan få besøg en ½ time af Cowi til rådgivning om hvad man kan gøre på sin matrikel. Breve er udsendt men kontakt Cowi selv.

Det vil med fordel kunne gøres ved at man slår sig sammen i hold med naboer, så man får max udbytte af dette og det foregår i dagtiden helst.

Det vil være en fordel at have fundet sine klo ark tegninger frem.

Kan findes på [www.gladsaxe.dk](http://www.gladsaxe.dk) - Speciel adgang skal der bestilles for dette.

Ny tilslutning til spildevand går kun til skel. Efter skel er det grundejers ledning og hvis denne er gammel og slidt kan det med fordel aftales med firmaet der står for strømpeforing at man får lavet strømpeforing (for egen regning) helt ind til nærmeste brønd.

Man må selv aftale dette med firma der udfører strømpeforing. Kræver TV inspektion samt at ledning spoles og er ren. Dette er for egen regning.

Tilbud udsendt på ca 1000 kr til fundament.

Nordvand forsøger på alle måder at minimere generne for beboerne i området men da det er store ting der laves kan det ikke undgå at give gener.

Der har i projektet været et par store overraskelser i millionklassen som er løst.

Der forhandles med kommunen om split af regning pga. dårlige veje og fortove.

TDC har lagt kabler ned som er koordineret med Nordvand projektet.

Grundejere der har fået besked om at deres overkørsel ikke overholder reglerne skal få det fikset eller benytte sig af de udsendte tilbud om at det etableres korrekt efter udgravning

Der var en del spørgsmål til hvad der sker med veje og fortove efter projektafslutning.  
Bestyrelsen vil følge op på dette ved afsluttende gennemgang hvis vi kan være med der.  
Når et område meldes færdigt vil vi gennemgå dette og melde ind.

Alle grundejere bør også selv lave foto før og efter og kontakte kommunen ved problemer.  
Man er også velkomne til at give bestyrelsen besked.  
Opretter et ark til dette på Google

Der blev vist forskellige nedslivnings løsninger og peget på fordele og ulemper med fasciner  
og udløb i åbent terræn.